

联合  
国  
公  
园  
一  
号

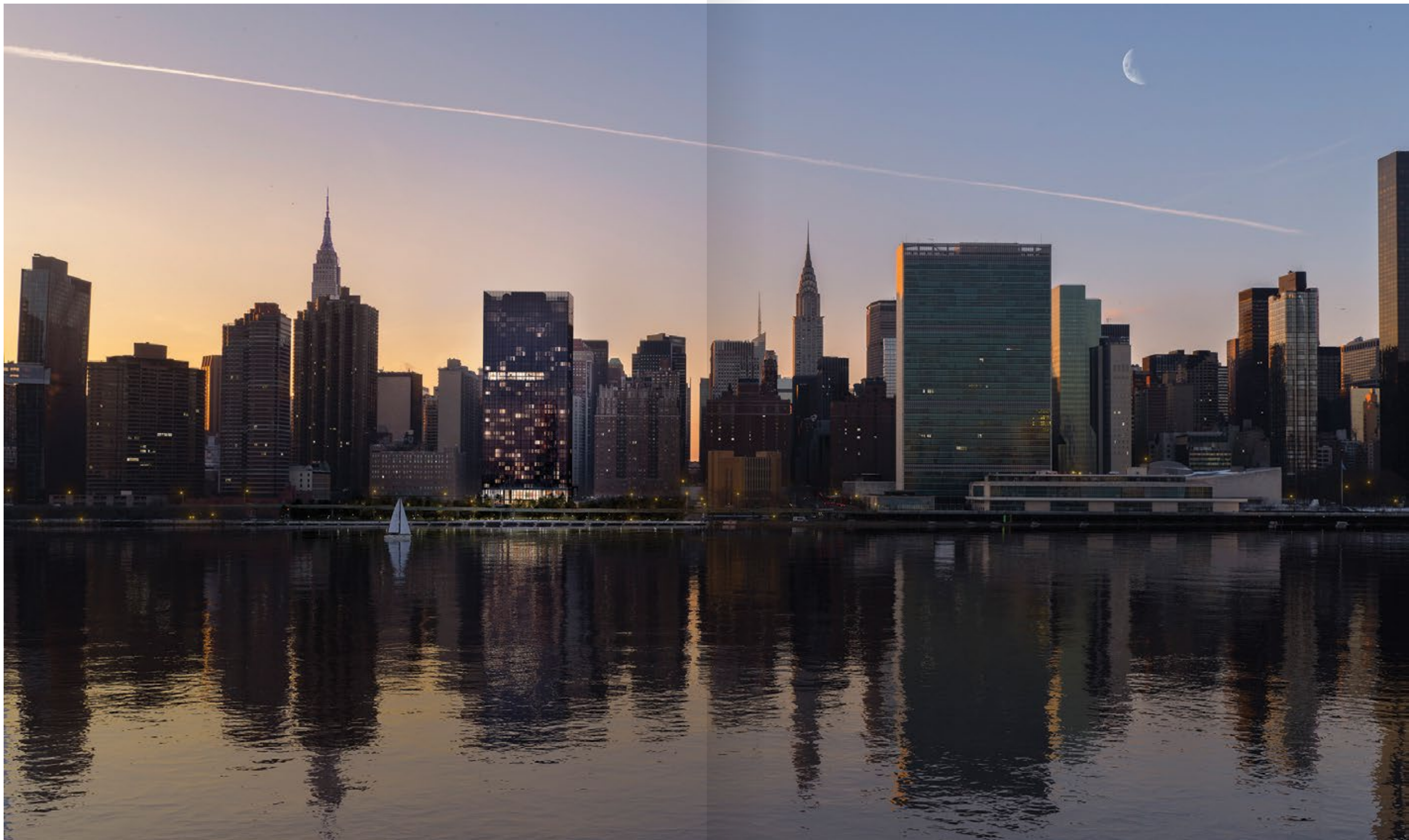
索洛建筑公司

# 联合国 公园 一号

索洛建筑公司

## 目录

06	远景
12	建筑
22	住宅
38	景观
46	设施服务
56	社区周边



# 精致极简 极致奢华

位于曼哈顿中城的联合国公园一号有着标志性的黑色玻璃外观，其幕后功臣是著名的纽约市房地产开发商Sheldon Solow（谢尔顿·索洛）。

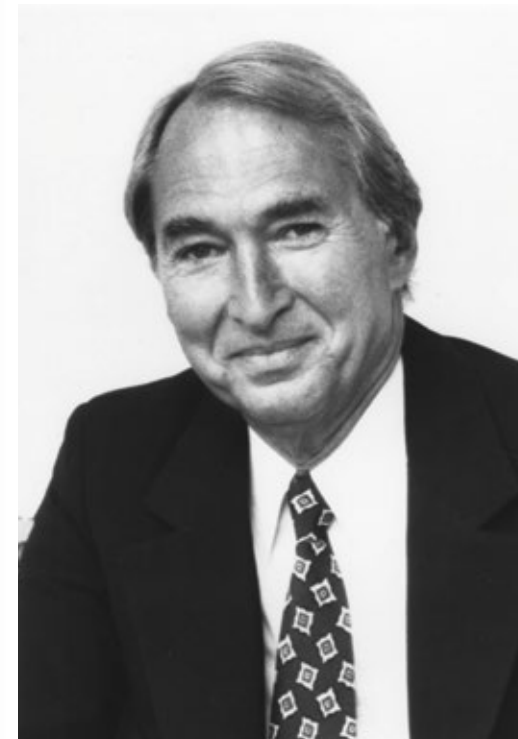
Solow Building Company (索洛建筑公司) 的创始人 Sheldon Solow (谢尔顿·索洛) 在20世纪70年代开发了由Gordon Bunshaft (戈登·邦夏) 设计的标志性50层黑色玻璃塔9 West 57th Street (西57街9号)。自那时开始, 他就一直是纽约地产界的风云人物。从Sutton Place (萨顿广场) 到位于东67街由Eli Attia (艾里·阿蒂亚) 设计的Solow Townhouses (索洛联排别墅), 他陆续开发了许多备受赞誉的住宅项目。

Solow (索洛) 因其严谨及注重细节的方式而闻名, 同时也被誉为现代主义和文艺复兴时期杰作的集大成者, 他所开发的建筑体现了艺术与建筑的协同关系。



西57街9号索洛大厦

索洛建筑公司创始人谢尔顿·索洛



远景

# 光与墨相互渲染 前所未有的视觉冲击

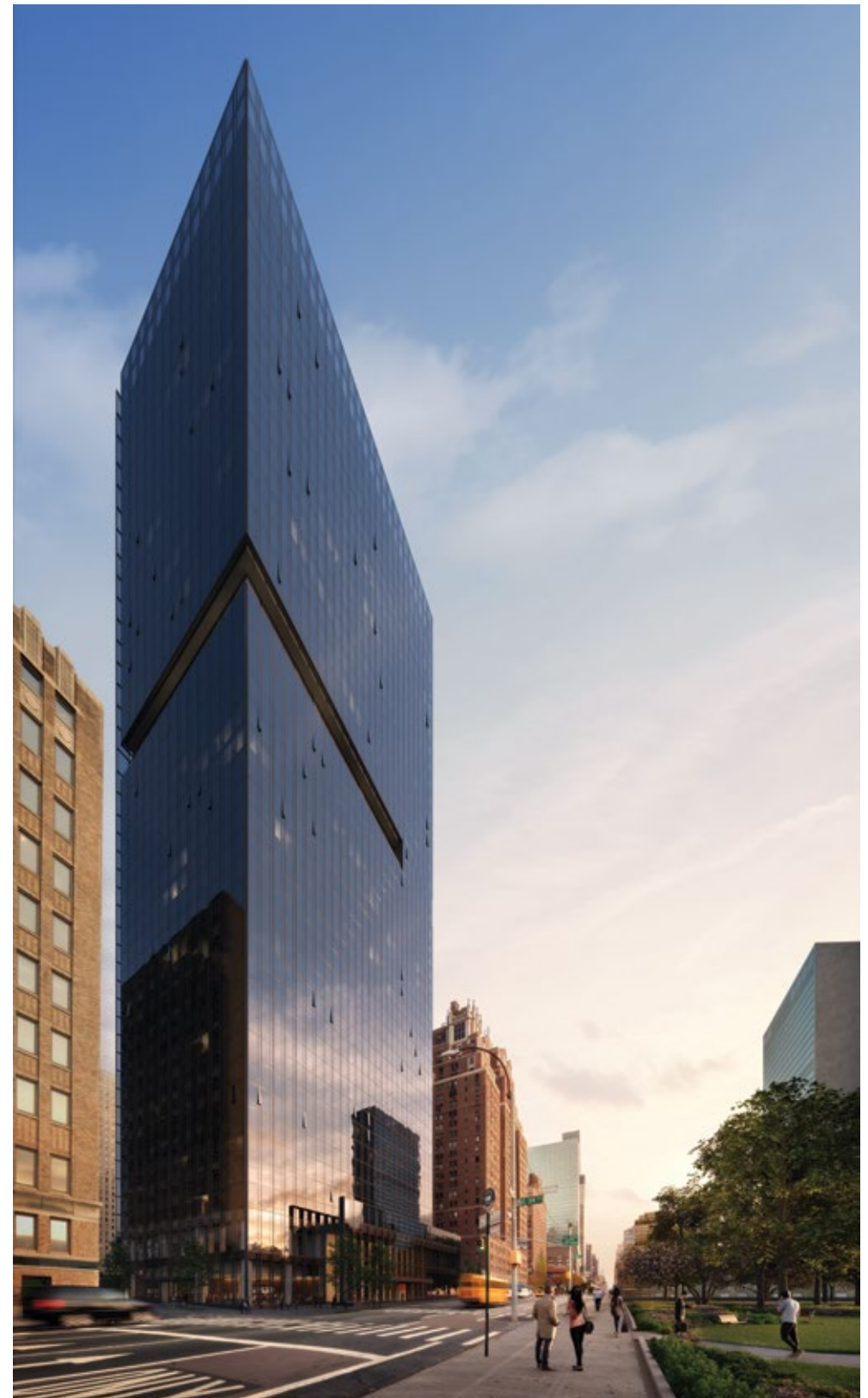
联合国公园一号位于第一大道，联合国总部以南。这座黑色玻璃大厦共43层，高达460英尺（约140米）。

它俯瞰东河，重塑了纽约的天际线。其28和29层处的玻璃凹陷设计是其最显著的特点之一，夜晚亮灯后在河对岸清晰可见。

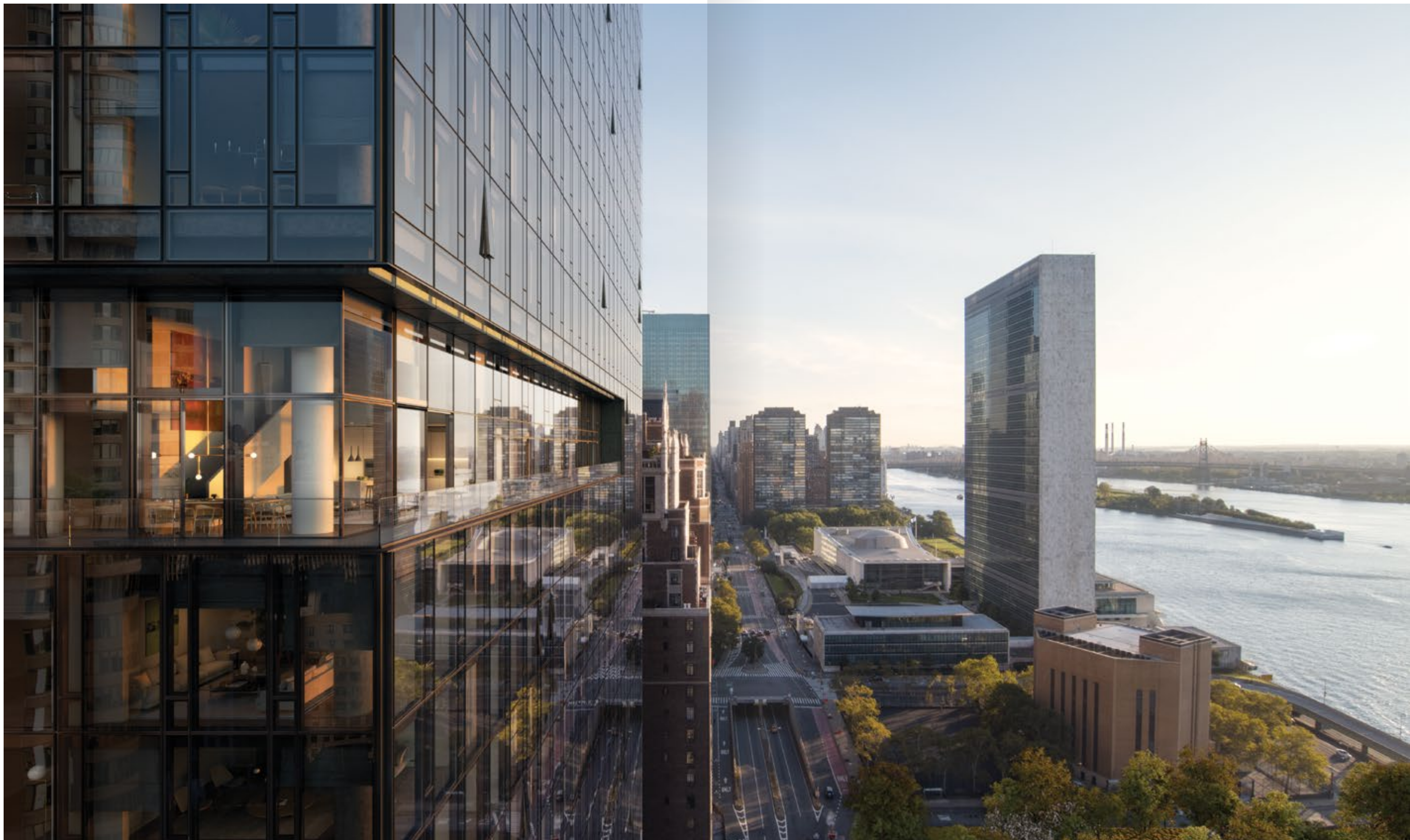
这座建筑是一个美丽的矛盾体：  
从外面看，它通体黑色，但从内往外  
看时，它却是透明的。

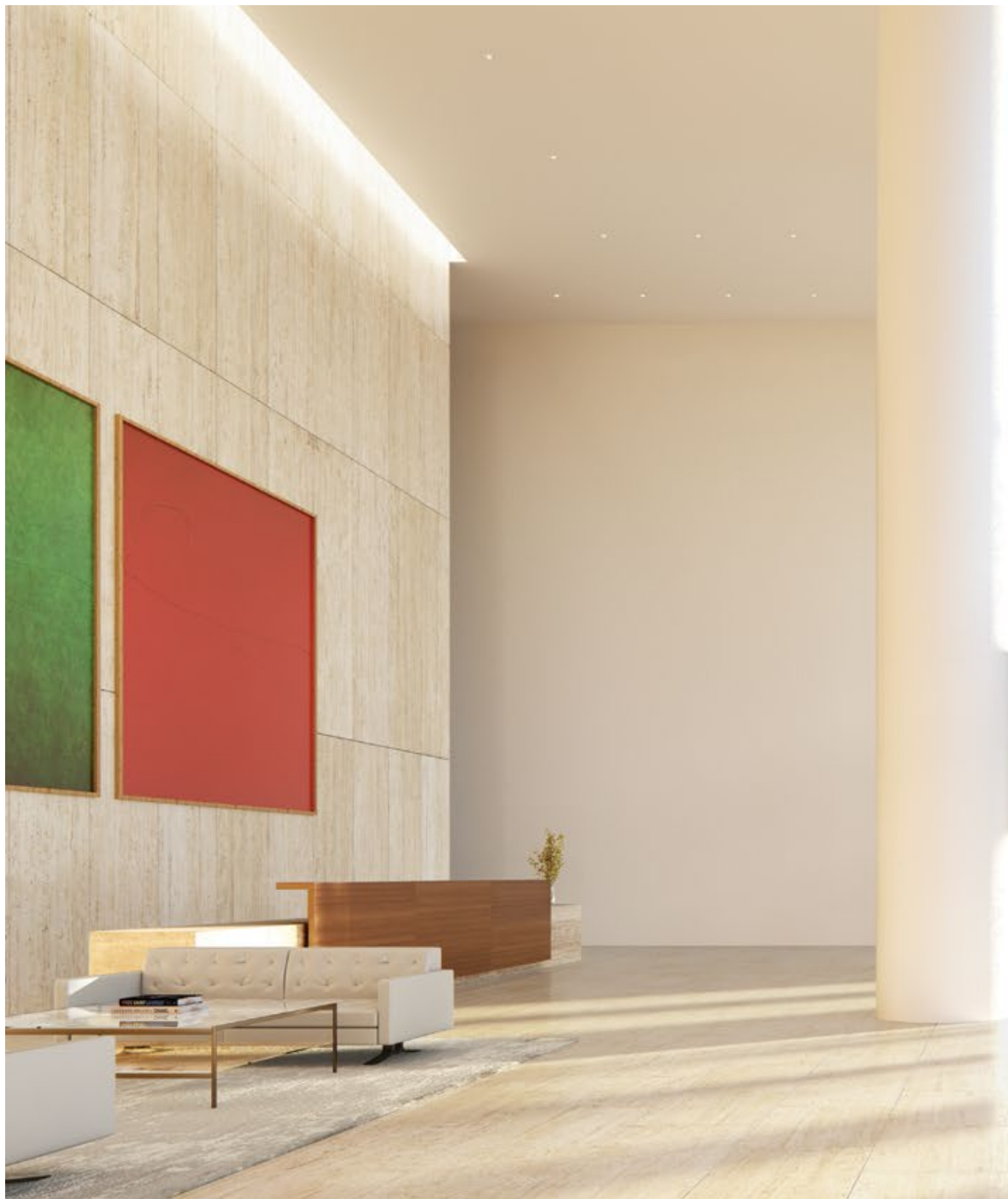
黑色玻璃经过精心挑选以达到最明彻、最透亮而又最温暖的效果。引人注目而又低调朴实，这种玻璃在拥有卓越性能的同时，兼具国际市场上可找到最平滑的表面。透过玻璃望向窗外，城市美景尽收眼底。在保持外立面通体黑色效果的同时，充足的自然光流入每宅每户。住宅内部空间光线充足，许多住宅都拥有一览无余的城市美景。

大厦的大理石由Solow（索洛）先生在罗马郊外的Tivoli（蒂沃利）采石场亲自精心挑选。这些拥有美丽纹路的切割石板与西57街9号的标志性建筑来自同一采石场。











联合国公园一号是一部有着精致细节，述说比例和几何的大师之作。

恢弘的大厦空间配有可开启落地式窗板和竖框型材系统，保证立面开阔而优雅。经过工程定制设计的低能耗玻璃窗拥有极佳的隔热、隔音效果。精致的玻璃框架环绕北立面，形成第一大道上宏伟的双层高大堂入口。西立面由阳

台和露台上的第二道曲线勾勒，营造出一种独特的室内外空间环境，俯瞰城市风光的同时具有极佳的私密性。优美的幕墙在28和29层为特殊凹陷设计，用以标识公寓自此开始，其中的复式住宅拥有超大露台。

# 现代主义杰作

住进联合国公园一号等于住进了一个大师杰作。其宁静祥和的住宅、开放式的布局和沐浴在阳光中永不过时的室内装饰，重新定义了现代都市奢华。





厨房采用白色Calacatta Lincoln（卡拉  
卡塔林肯）大理石，配有定制意大利白漆  
Gaggenau（嘉格纳）家电。室内层高超  
过9英尺（约2.74米），在精选复式住宅中  
更高达20英尺（约6米）。

内置的Crestron（快思聪）家庭自动化系统为公寓住户提供全套智能家居功能。灵活的触屏方便住户自由设定控制照明、窗帘和室温。住户还可以通过任何iOS或安卓设备进行调控。预接线方便住户轻松添加扬声器和电视，以实现一体化音频/视频控制。





### 厨房

开放式布局让精美的厨房和优雅宽敞客厅浑然一体。每个住宅均配有Dornbracht（德国当代）厨房配件和全套 Gaggenau（嘉格纳）家电。流线型冰箱、红酒冰柜、炉灶、洗碗机、烤箱和快速烤箱提供最高居家效率。

### 卫浴

精美的特殊选料为主浴室锦上添花，地板采用抛光 Blue de Savoie（萨凡蓝）石材，墙面和台面则使用抛光 Calacatta Lincoln（卡拉卡塔林肯）大理石。定制双台盆及超大淋浴间更显宽敞空间。精选复式住宅配有BluStone 独立式浴缸。







从28楼开始往上是精心设计的一至四室公寓住宅。室内设计以白色、浅灰和大地色为基调，与精致的木材及玻璃相得益彰。客厅和卧室的设计使住户得以坐拥无敌景观。

联合国公园一号的玻璃窗户在提供极佳采光的同时，高度保护了住户的隐私。整体美观简约、明亮干净，细节更是近乎完美。走廊的落地玻璃窗引人注目。布局大气通透，采用宽板白橡木地板和实木门。

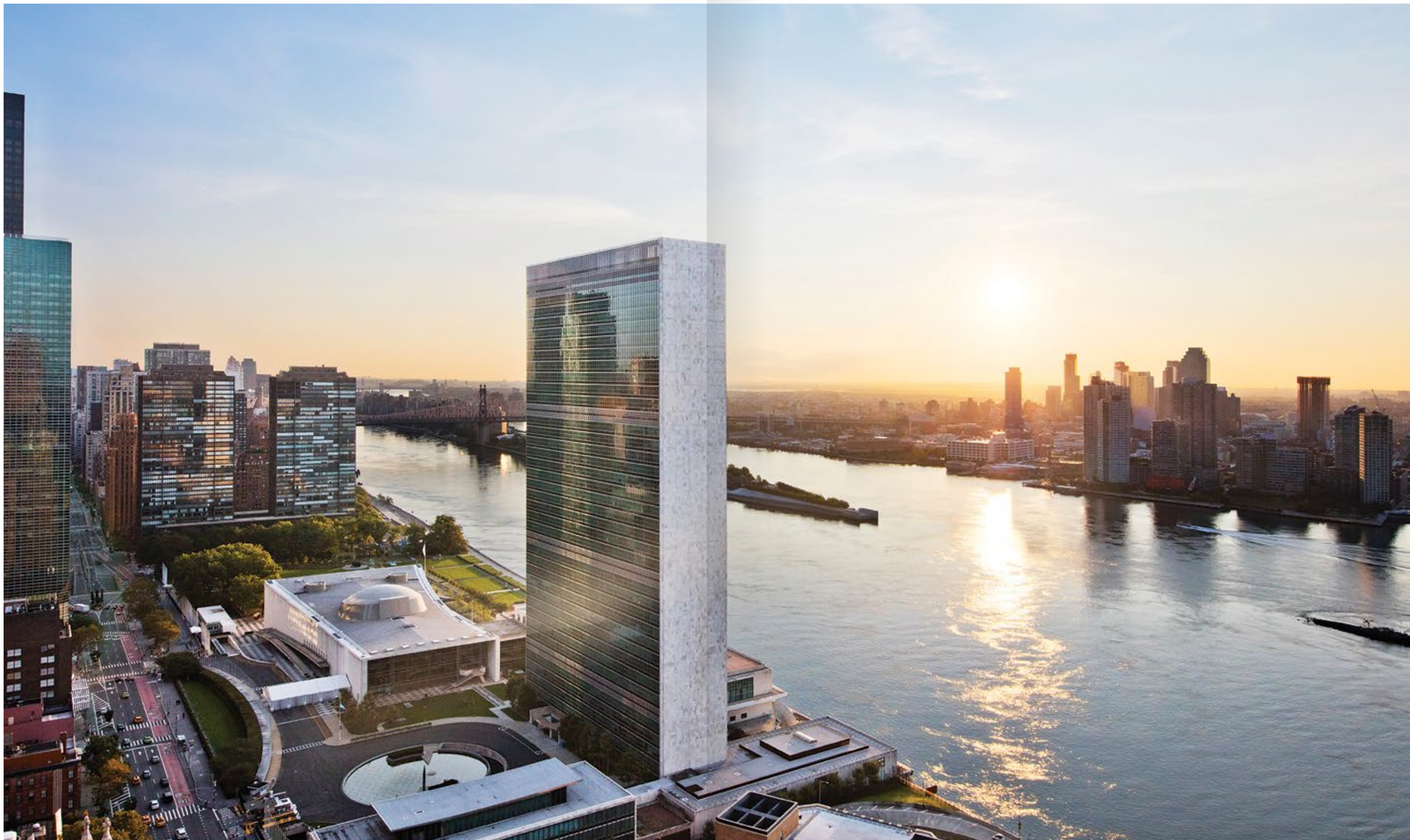
空间有着赏心悦目的比例和布局，经过精心设计调节，从而达到最佳生活体验并提高生活质量



每户住宅均配有木地板及辐射采暖、Crestron（快思聪）自动化智能家居和定制窗帘。

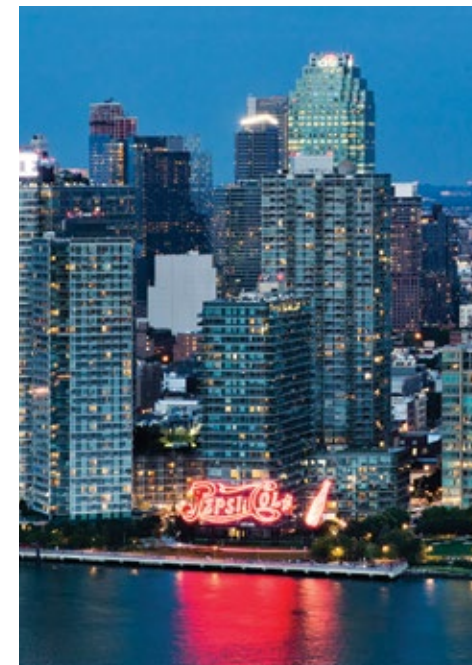
所有复式公寓均设有独立式浴缸、实木定制楼梯，并坐拥一览无余的无敌景致。

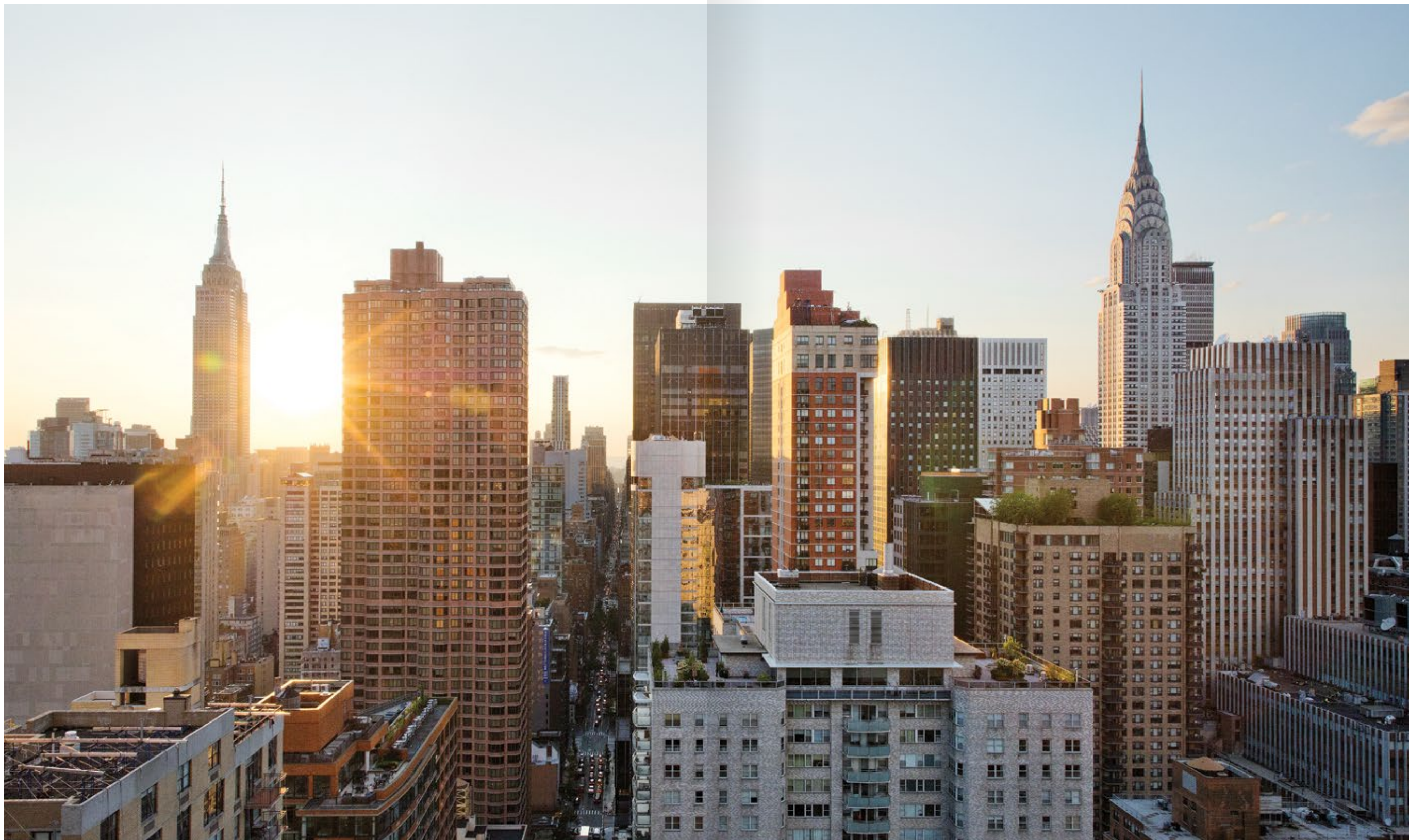
精选复式住宅设有双层高的宽敞房间、开阔的露台，并配有私家内部电梯。

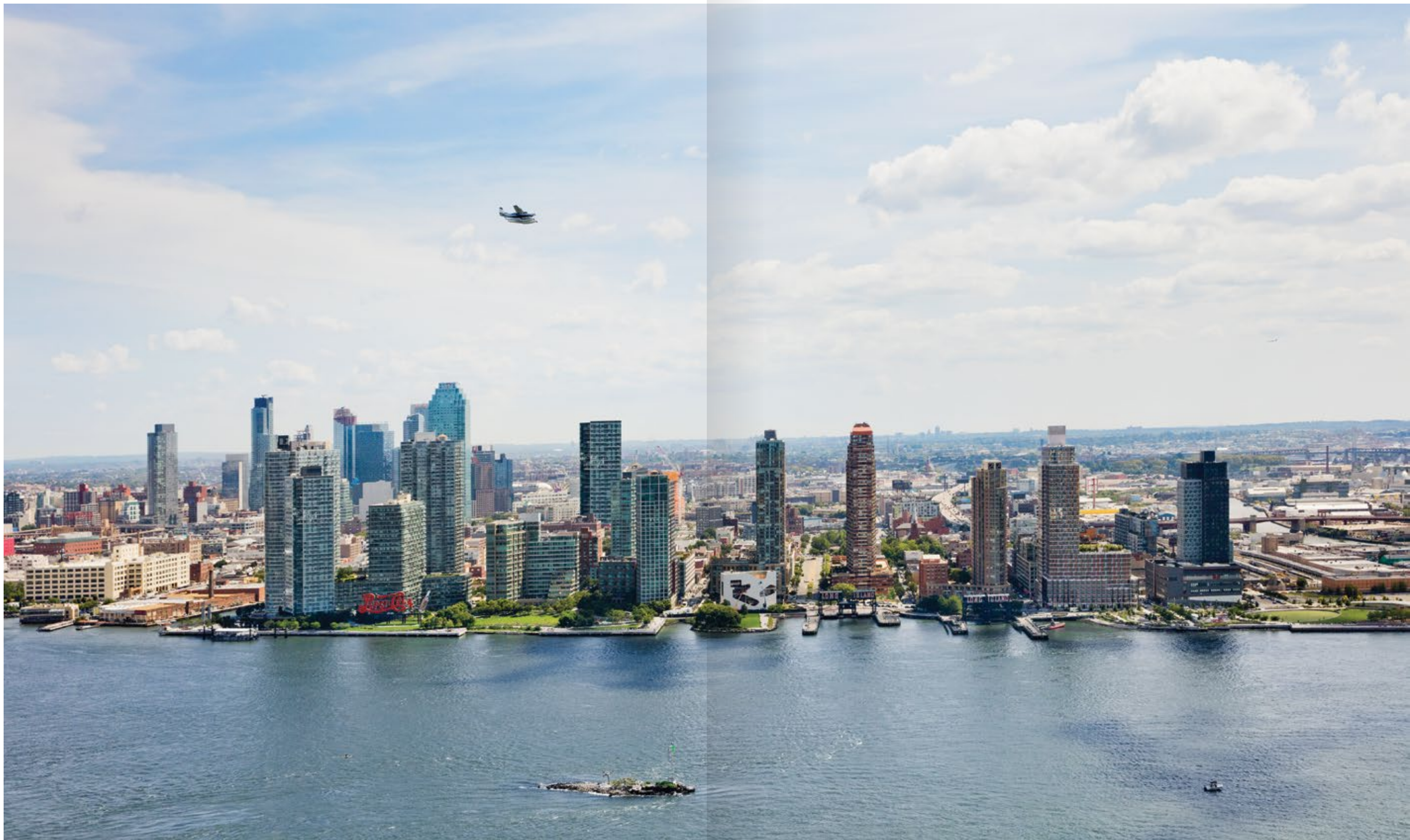




联合国公园一号坐拥这座车水马龙的不夜城无与伦比的风光。日出、日落及一天中不断变换的城市景观成为日常生活的绝美背景。







## 个性化服务及 私人门禁

大楼的个性化服务和精心安排的设施旨在满足住户的各种需求。铺着黑色鹅卵石坡道的门廊和地下车库提供必要的区分、安全性以及直接出入住宅的便利性和隐秘性。大堂全天候服务。

二楼居民设施包括游泳池、健身中心、娱乐室和私人宴饮室。







放映室

#### 健康+保健

双层高空间和充足的自然光为居民提供了促进健康和保健的理想环境。

内设70公尺（约21米）双泳道室内游泳池、雪松桑拿房和玻璃瓷砖湿蒸房。

健身中心配有泰诺健（Technogym）健身设备。瑜伽和私人训练室采用木地板和定制木制品。

#### 休闲+娱乐

娱乐设施空间配有手工精选、永不过时的室内装饰和家具，充满了定制的细节。

Tower Lounge休息室配有宽屏电视、沙发和餐桌。

Resident Lounge休息室和游戏室设有台球桌、私人餐饮区、共用办公区和娱乐区。相邻的餐饮厨房以滑动门隔开，配有Gaggenau（嘉格纳）电器和定制木制品。

放映室最多可容纳12人，内置阶梯式座位。

儿童游乐室设有茶水间、私人更衣室、定制白橡木制品、家具和玩具。

联合国公园一号与众不同的地方不仅仅是其周到而精致的设计，更是在每个细节上的大量投入。15,000平方英尺（约1394平方米）的设施套房配色精妙，运用丰富的触感材料，更有多位杰出设计师设计的高档家具，包括Finn Juhl、Fritz Hansen、De La Espada和Knoll等。

会所休息室



设施服务





## 曼哈顿核心位置

东河滨海艺术中心、水上出租车、直升机场、大中央车站及繁华的中城近在咫尺.....而拉瓜迪亚机场和肯尼迪机场将带您走向更远的世界。



著名的大中央车站



皇后大桥和联合国

东34街直升机场

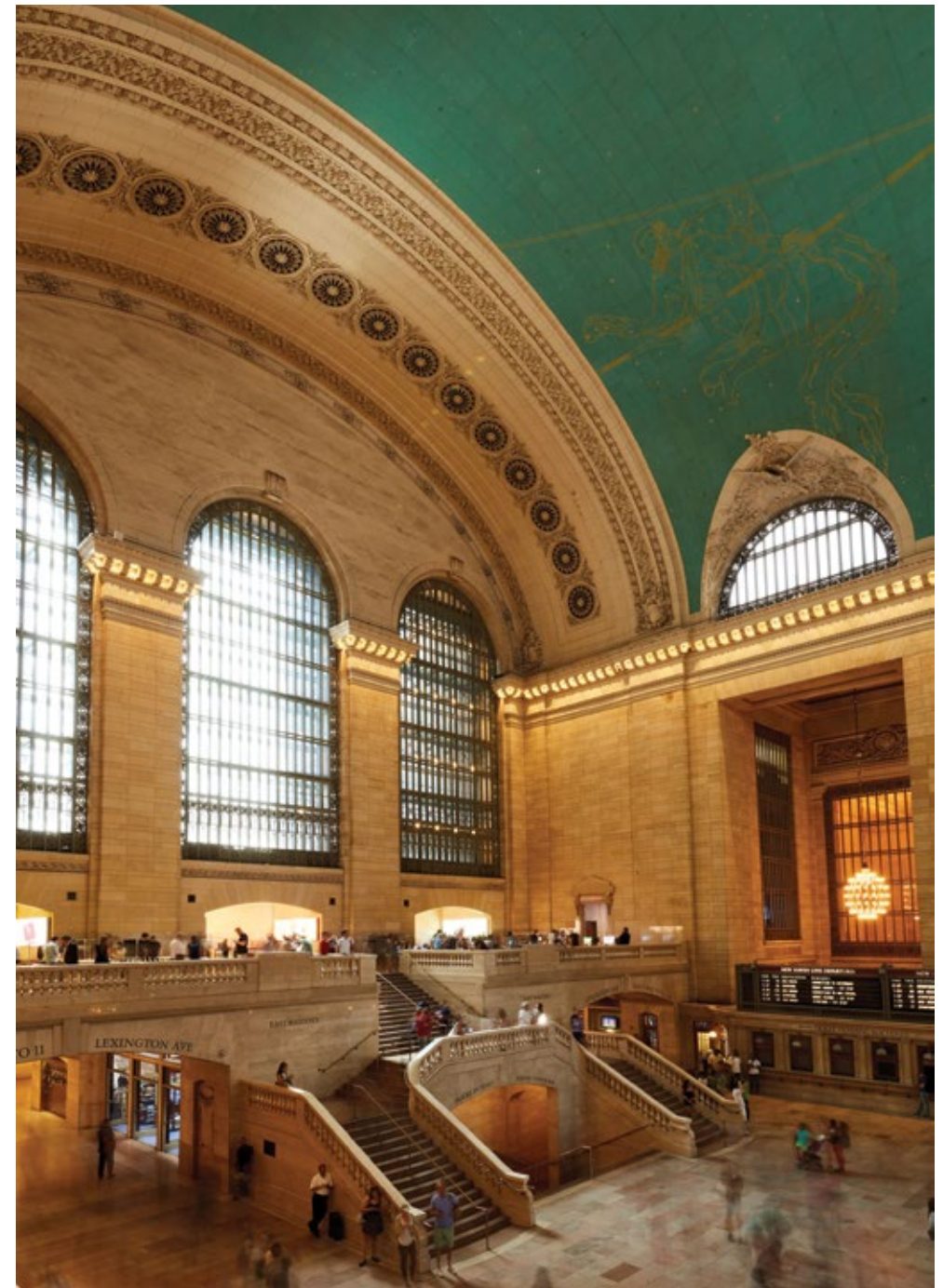


北面是都铎城风景秀丽的花园和悠久的褐砂石房屋、著名的联合国建筑群、雄伟的大中央车站以及Art Deco（装饰艺术风格）的荣耀之光克莱斯勒大厦。

都铎城市花园



联合国



大中央车站



奇普里亚尼高级餐厅



多佛街市集

巴宝莉



萨克斯第五大道精品百货店

咫尺之遥即是萨克斯第五大道的最新时装及Rei Kawakubo多佛街市集的个性潮流服饰；您可以在Cipriani（奇普里亚尼）等豪华餐厅用餐，或在Kajitsu（嘉日）享用佛教料理；并在日本协会和摩根图书馆和博物馆享受文化艺术的盛宴。





史密斯華倫斯基牛排館



水上俱乐部餐厅

ARETSKY'S PATROON餐厅



联合国公园一号

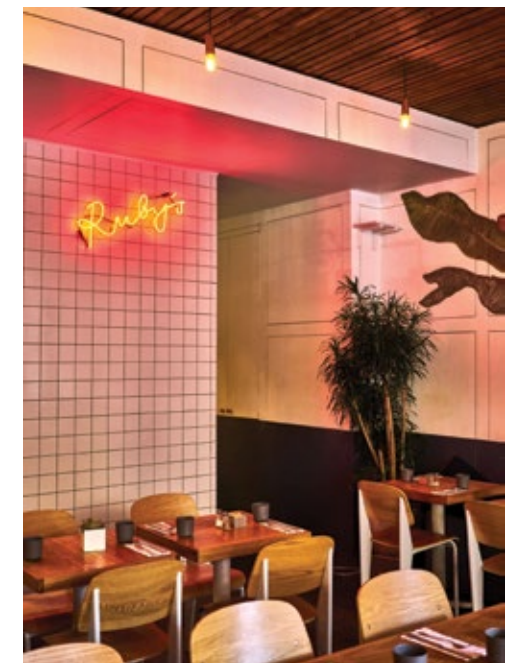


嘉日日式素食餐厅



坎贝尔酒吧

RUBY'S澳洲餐厅



社区周边

都铎城市花园



联合国公园一号



纽约公共图书馆



社区周边



日本协会



摩根博物馆和图书馆

## 合作伙伴

### 索罗建筑公司

50多年来，Solow Building Company（索洛建筑公司）设计、建造、管理了一系列曼哈顿最顶级的商业和住宅地产项目。其旗下物业包括西57街9号，这座标志性办公大楼俯瞰中央公园，占地160万平方英尺。住宅项目包括拥有索罗标志性设计黑色玻璃立面的萨顿广场北一号和二号，以及对经典上东区私宅做出全新现代诠释的索罗联排别墅。屡获殊荣的建筑设计、绝对中心的地理位置、细致入微的白手套服务和度假村级别的配套设施，索罗地产项目不断提升着纽约城对奢华的定义和标准。

### 科克伦阳光地产营销集团

拥有超过30年营销经验并协助销售总计超过450亿美元，Corcoran Sunshine Marketing Group（科克伦阳光地产营销集团）在豪华住宅规划、设计、营销和销售方面是公认的行业领导者。科克伦阳光地产营销集团与美国及部分国际地区多个地产项目合作，档案中包括一系列世界顶级的新住宅开发项目。

### WATSON & COMPANY

Watson & Company是一家面向引领趋势者、商业领导者及形象驱动的未来品牌创意品牌代理公司，代表了一种因快速发展的媒体网络而生的新代理模式。自成立以来，Watson & Company已经帮助了众多行业的客户，在文化艺术、美容时尚、地产及酒店服务业，体验式设计领域尤为突出。

212.685.7200  
sales@oneunpark.com  
oneunpark.com

独家市场和销售代理：科克伦阳光地产营销集团。所有尺寸均为近似值并符合正常施工偏差及公差。所有照片及效果图仅用于艺术表现。除非在销售计划中另有说明，发展商对销售单位不做任何陈述或保证。完整的发售条款请参见发展商提供的发售计划。文件编号：CD17-0048。发展商：685 First Realty Company, LLC c/o Solow Realty & Development Company, 9 West 57th Street, New York, NY 10019。物业地址：纽约第一大道695号，NY 10016。平等住房机会。

